

GRUNDEJERFORENINGEN HAVRE-OG HVEDEMARKEN



BEBOERINFORMATION 1

2009



Referat fra generalforsamlingen torsdag, den 19. 02. 2009.

Deltagerantal 10 + 5 bestyrelsesmedlemmer.

Dagsorden i henhold til vedtægterne.

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning v/ formanden
3. Fremlæggelse af regnskabet 2008
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a Tove Dahl er på valg – modtager genvalg
 - b Preben Bruus er på valg – modtager genvalg
 - c Jørgen Henning Jensen er på valg – modtager genvalg
6. Budget samt kontingent for 2009. Kontingentet forhøjes med 200 kr. pga. af ny gartner.
7. Valg af revisor. Erik Clausen er på valg
8. Valg af revisor suppleant. Alis Sick er på valg.
9. Eventuelt

Ad 1. Valg af dirigent
Kaj Engberg, Havremarken 65 blev valgt

Ad 2 Bestyrelsens beretning ved formanden Selma Engberg. Selma kom i beretningen ind på de opgaver, vi har løst siden generalforsamlingen i 2008:

- a) De grønne områder er blevet passet tilfredsstillende.
- b) Området mellem rækkehusene og parcelhusene i Havremarken er blevet gjort færdig.
- c) Gartneren har malet på 2 legepladser samt ryddet op og fjernet legeredskaber på de legepladser, som beboerne ikke har holdt ved lige.
- d) Vores gartner de sidste 20 år Arne Hougaard er stoppet på grund af alder.
- e) Vi har fået ny gartner. Vi indhentede 3 tilbud. Da tilbuddene var næsten enslydende, ca.130,000 kr. om året, besluttede vi at entrere med anlægsgartner Ole Madsen fra Jelling. Han ville gerne have haft en treårig kontrakt, men vi er blevet enige om, at han foreløbig passer området i 2009, og at vi genforhandler aftalen med ham i nov. 2009.
- f) Bestyrelsen har i det forgangne år drøftet, om man ville have gavn af at have en hjemmeside. Her kunne evt. tilflyttere gøre sig bekendt med området, vedtægter for grundejerforeningen, informationer fra bestyrelsen o.a.
- g) Vi har haft en kedelig sag angående haveaffald. Affaldet lå ved hegnet ved den bagerste sti ved det stråtede hus(nord for Lyshøj Nord) og ved stien over mod boldbanen. Vi har betalt 7.500kr for at få fjernet affaldet.
- h) Det er sidste gang, at grundejerforeningen betaler for at fjerne affald. Bestyrelsen opfordrer til, at man snakker med sine naboer om evt. fælles bortkørsel af affald.

Der var blandt de fremmødte på generalforsamlingen debat angående betalingen for at have fået fjernet haveaffaldet.

Ad 3 Fremlæggelse af regnskabet
Regnskabet godkendt.

Ad 4 Indkomne forslag.
Der var 2 forslag

Grundejerforeningens hjemmeside.

Der var debat om det formålstjenlige i at have en hjemmeside.

En afstemning viste at 14 var for og 12 imod at der oprettes en hjemmeside.

Hjemmesidens adresse vil være: <http://www.havrehvede.dk>

J.P. Væggemose, Hvedemarken 4 havde to forslag.

Forslag 1:

Der oprettes en særskilt konto for legepladserne.

Grundejerforeningen henlægger hvert år 12.000 kr. Disse penge kan også anvendes på nyanskaffelser til legepladserne. Derfor er det unødvendig med en særskilt konto for legepladser.

Generalforsamlingen opfordrer børnefamilierne til at møde op på generalforsamlingen, hvor de har mulighed for at fremkomme med ønsker til legepladserne.

J. P. Væggemose.

Forslag:2:

Bestyrelsen må være bemyndiget til at fastlægge rækkefølgen og fordelingen af nyanskaffelser til legepladser i hvert område.

Væggemose trak sit forslag, da proceduren i forslaget er den, bestyrelsen i forvejen gør brug af.

Ad 5 Valg

Tove Dahl, Havremarken 57, Preben Bruus, Hvedemarken 52 og Jørgen Henning Jensen, Hvedemarken 74 blev genvalgt til bestyrelsen.

Gitte Jensen, Havremarken 37 og Ammy Jensen, Havremarken 39 genvalgtes som suppleanter til bestyrelsen.

Ad 6 Budget og kontingent for 2009.

Budgettet med kontingentforhøjelse på 200kr. om året var til afstemning. 1 var imod forhøjelsen, de andre for.

Ad 7 Valg af revisor

Tina Vest, Havremarken 63 blev valgt

Ad 8 Valg af revisorsuppleant

Alis Sick, Havremarken 40 blev genvalgt

Ad 9 Eventuelt

Der var forslag om, at spiræa hækkene kun klippes hver andet år.

P.g.a af opstillede skilte i forbindelse med hundeefterladenskaber var der en debat om den enkelte grundejeres disponering af fælles arealer.

Det henstilles, at hunde og katte ikke besørger i sandkasserne.

Havremarken, den 20. 02. 2009

Birthe Michaelsen

Årsregnskab 2008

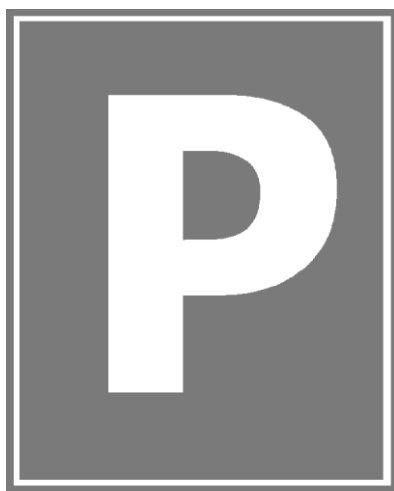
Indtægter:	Regnskab	Budget
Kontingent 2008	148.500,00	149.000,00
Tilgodehavende kont. Pr. 31.12	500,00	
Indgået kontingentrestancer	1.000,00	
Indgåede renter	9.020,53	5.000,00
Indtægter i alt	159.020,53	154.000,00
Udgifter:		
Gartner	97.535,00	96.000,00
Legepladser	9.570,23	9.000,00
Nyplantning / vedligeholdelse	2.281,25	8.000,00
Stier, plæneopretning, affald	9.350,00	0,00
Snerydning	1.106,25	3.000,00
Extraord. bortskafning af affald	7.500,00	0,00
PBS	2.019,31	1.800,00
Kontorhold	313,00	1.000,00
Forsikring	1.748,50	1.700,00
Generalforsamling	126,75	500,00
Udgifter bestyrelse	2.817,00	4.500,00
Renter og gebyrer	0,00	0,00
Diverse	0,00	0,00
Udgifter i alt	134.367,29	125.500,00
Henlæggelser:		
Henlæggelse asfaltvej	13.700,00	13.700,00
Henlæggelse andet	12.000,00	12.000,00
Henlæggelser i alt	25.700,00	25.700,00
Årets resultat	-1.046,76	2.800,00

Balance 2008

Aktiver:		
Kassebeholdning		0,00
Konto Middelfart Sparekasse		4.513,00
Garantkonto Middefart Sparekasse	240.133,46	
Garantbevis Middelfart Sparekasse		15.000,00
Tilgodehavende kontingenter 2008		500,00
Aktiver i alt		260.146,46
Passiver:		
Festudvalget mellemregning		350,00
Passiver i alt		350,00
Bunden henlæggelse vej:		
Saldo primo 2008		196.397,00
Årets henlæggelse		13.700,00
Saldo ultimo 2008		10.097,00
Fri henlæggelse, andet:		
Saldo primo 2008		12.000,00
Årets henlæggelse		12.000,00
Saldo ultimo 2008		24.000,00
Fri egenkapital:		
Saldo primo 2008		26.746,22
Årets resultat		-1.046,76
Saldo ultimo 2008		25.699,46
Balance	260.146,46	260.146,46

Budget 2009

Indtægter:		
Kontingenter (149 parceller á 1.200 kr.)	178.800	
Renter bank		8.000
Diverse indtægter		0
Indtægter i alt		186.800
Udgifter:		
Gartner		130.000
Legeplads		10.000
Nyplantning / vedligeholdelse		4.000
Snerydning		3.000
Betalingservice		2.000
Kontorhold		1.000
Forsikring, lovpligtig		1.700
Generalforsamling		500
Udgifter til bestyrelsen		4.500
Renter og gebyrer bank		0
Diverse		0
Bunden henlæggelse vejvedligeholdelse		16.000
Anden henlæggelse		12.000
Udgifter i alt		184.700
Henlæggelse egenkapital		2.100
Balance		186.800



Gæsteparkering

Vi opfordre folk der er på besøg herude, til at parkere på de dertil indrettede gæsteparkeringspladser, og ikke på vejen. Det kan tage udsynet, tænk på, at der kan være børn, der leger på vejen.

Telt



Husk at vi stadigvæk har et party telt på 40 kvadratmeter der kan lånes.

Kære medbeboere

Nu står foråret for døren, og der skal ryddes op i haven. Vi håber, at alle kan finde ud af selv at fjerne deres affald, og ikke bare smide det ud i hegnet. Vi har i det forgangne år måttet betale 7.500 kr. for at få fjernet affald.



Det ønsker vi ikke at gøre igen, **så køр selv jeres affald bort**. Lad os være fælles om at holde vort område rent. Snak evt. med naboen om at lave fælles kørsel til forbrændingen.

Dræbersnegle

Sidste år var vi ikke plaget så meget af dræbersnegle, det håber vi heller ikke vi bliver i år. Hvis vi opdager nogle, så lad os sammen med naboen gøre noget. Det hjælper ikke at naboen gør noget, hvis ikke andre gør det.

Legepladser



Sandkasserne skal være tømt senest d.19/4.

Hvis nogen kan bruge sandet er man velkommen til at hente det.

Samme dato skal indlevering af ønsker til legeredskaber m.v. være Preben Bruus i hænde.



Bestyrelses sammensætning i 2009

Formand	Selma Engberg Tlf.: 75565475	Havremarken 65	På valg i 2010
Næstformand	John Refsgaard Tlf. 75566449	Havremarken 17	På valg 2010
Kasserer Legepladser	Preben Bruus Tlf.: 7556 5410	Hvedemarken 52	På valg 2011
Sekretær	Birthe Michaelsen Tlf. 75565510	Havremarken 59	På valg 2010
Grønne omr.	Tove Dahl Tlf 75510015	Havremarken 57	På valg 2011
Bestyrelsesmedl.	Jørgen Henning Jensen 75565018	Hvedemarken 74	På valg 2011
Suppleant: 09	Gitte Jensen	Havremarken 37	På valg 2010
Suppleant	Ammy Jensen På valg 2010	Havremarken 39	På valg 2010
Revisor :	Tina Vest	Havremarken 63	På valg2011
Revisor :	J.P.Væggemose	Hvedemarken 4	På valg 2010
Revisorsupp:	Alis Sick	Havremarken 40	På valg 2010

Kontingent til Grundejerforeningen:

1/1 - 30/6 Girokort udsendes sidst i marts med betaling pr. 10. april.

1/7 - 31/12 Girokort udsendes sidst i september med betaling pr. 10. oktober.

I øvrigt henvises til vedtægterne vedrørende kontingentbetaling.

Ved hushandel medtages kontingentet som regel i refusionsopgørelsen. Spørg advokaten.

HUSK AT MELDE FLYTNING TIL KASSEREREN.

Husk også at afmelde PBS når du flytter og få kontingentet med i refussionsopgørelsen.

